



Vesilahden kunta
Vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Lausuntopyyntö 14.5.2025

Lausunto poikkeamishakemuksesta, rakennuspaikan rakentaminen uudelleen, rakennusoikeus vapaa-ajan - ja saunarakennukselle sekä autokatokselle, Humina 922-410-5-54, Toutosenpolku 52, Vesilahti

Asia

Vesilahden kunnan rakennusvalvonta pyytää Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa otsikon mukaista poikkeamislupahakemusta varten.

Kyseessä on rantaosayleiskaavan RA-alue, jossa kaavakarttaan merkitty 2RA, vaikka ollut aiemmin rakennettuna neljä lomarakennusta kahdelle lomarakennuspaikalle. Poikkeamislupaa haetaan, jotta jo rakennettu rakennuspaikka voidaan rakentaa uudelleen. Lisäksi tavoitteena on vähäinen kerrosalan ylitys saunarakennuksen osalta. Kokonaisrakennusoikeutta ei ylitetä.

Lausunto

Vesilahden kunta on käynnistänyt rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan, jossa on ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hyvä pyrkiä saamaan mahdollisimman nopeasti voimaan rakentamista koskevat määräykset rakennusoikeuden määrästä, rakentamisen laadusta ja etäisyydestä rantaan. Uusia rakennuspaikkoja tai rantamitoituksen muuttamista koskevien kysymyksien avaaminen käsittelyyn voi johtaa kaavahankkeen aikataulun viivästymiseen ja siksi ELY-keskus pitää hyvänä rantaosayleiskaavan päivittämistä vaiheittain.

Nyt kyseessä olevalla poikkeamisluvalla muodostettaisiin uusi lomarakennuspaikka kaavan vastaisesti ja yleiskaavahankkeen vireillä ollessa.

ELY-keskus katsoo, että poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole rakentamislain 57 §:n mukaisia edellytyksiä.

Poikkeamiselle ei ole esitetty erityistä syytä. Lisäksi luvan myöntäminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle ja voi johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella.

25.06.2025

Poikkeamislupa sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle ja kuuluu siten ELY-keskuksen alueidenkäyttölain 18 §:n mukaisiin valvontatehtäviin.

Hyväksyntä

Tämä asiakirja on hyväksytty/allekirjoitettu viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Hannu Eerikäinen ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen.

Tämä asiakirja PIRELY/5515/2025 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/5515/2025 har godkänts elektroniskt

Pelkonen Pauliina 25.06.2025 09:23

Esittelijä Eerikäinen Hannu 25.06.2025 09:13